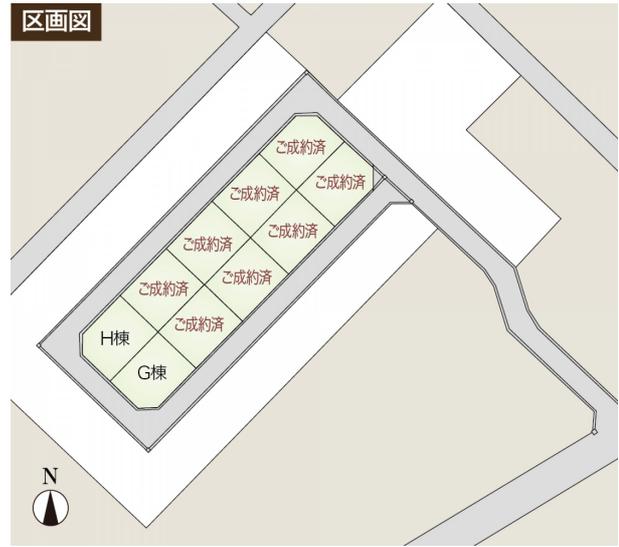


スマートハイムプレイス保原 G棟



【全体物件概要】 住所：福島県伊達市保原町字大和107番30地(カーナビマップコード 76 292 324*68)／交通：福島交通バス「栄町」バス停まで徒歩9分(約700～740m)／私道負担：無／総区画数：31区画(内当社10区画:建築条件付き宅地2区画、分譲住宅8区画)／用途地域：用途指定なし(第一種低層住居専用地域に準ずる)／建ぺい率：60％／容積率：100％／法令制限：大和地区計画／道路幅員：約6.0m公道(アスファルト舗装)／売主：セキスイハイム東北株式会社 福島支店 福島県郡山市島2丁目50番15号 tel.024-932-8160 宅地建物取引業免許:国土交通大臣(9)第3749号 建設業者許可番号:国土交通大臣許可(特-5)第13887号 (公社)福島県宅地建物取引業協会会員 東北地区不動産公正取引協議会加盟／広告主：セキスイハイム東北株式会社 福島支店 福島県郡山市島2丁目50番15号 tel.024-932-8160 宅地建物取引業免許:国土交通大臣(9)第3749号 建設業者許可番号:国土交通大臣許可(特-5)第13887号 (公社)福島県宅地建物取引業協会会員 東北地区不動産公正取引協議会加盟 ※所要時間は徒歩80m/分で算出しています。

【分譲住宅概要】 販売価格：34,900,000円(税込)～40,900,000円(税込)／土地面積：208.41㎡(63.04坪)～208.78㎡(63.15坪)／建物面積：99.59㎡(30.12坪)～107.94㎡(32.65坪)／規模・構造：軽量鉄骨造ユニット工法2階建／販売戸数：2戸／地目：宅地／建築確認番号：第ERI-22003554号(2022年2月7日)／第R04確認建築東建セ-0596号(2022年9月16日)／完成時期：2022年6月／引渡時期：即／設備：東北電力、伊達市上水道、個別浄化槽、オール電化(建物・敷地へのガス管の引き込みはありません) (G棟：1階快適エアリー、トリプルガラス、太陽光発電5.76kW、スマートハイム・ナビ、蓄電池12kWh、オール電化(エコキュート・IH)、照明・レースカーテン・エアコン2台付き / H棟：太陽光発電5.04kW、スマートハイム・ナビ、蓄電池12kWh、1階快適エアリー、トリプルガラス、オール電化(エコキュート・IH)、照明、レースカーテン、エアコン3台、家具(LDKセット)付き)／取引態様：売主

お問い合わせ先

セキスイハイム東北株式会社 福島支店

TEL.0120-965-578 | 営業時間/10:00～18:00 定休日/火・水曜日 |



来場予約はこちら

○印刷日/2025.05.09 ○広告有効期限/2025.05.23